

## UMOWA NR ...../.../.....

Zawarta w dniu ..... r. w Starym Brusie pomiędzy:

**Gminą Stary Brus**, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888  
w imieniu którego występuje:

– Mgr Patrycja Zińczuk – Wójt Gminy Stary Brus  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Magdaleny Chmielewskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... w imieniu którego występuje:

– .....

zwanym w dalej **Wykonawcą**.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane,”** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotowy zakres umowy jest określony w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
4. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

### § 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **30 stycznia 2026 r.**

### § 3. REALIZACJA UMOWY – PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
  - b) dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania usługi,
  - c) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą, przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,
  - a) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania

- przedmiotu umowy,
- b) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonym przedmiotem umowy,
  - c) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
  - d) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość usługi, opóźnienie planowanej daty zakończenia usługi jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres usługi oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - e) zapewnienia odpowiedniej organizacji realizacji usługi stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
  - f) Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, nie wyłączając podmiotów i osób działających na własny rachunek. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy

#### **§ 4. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest:  
Nabywca: Gmina Stary Brus, Stary Brus 47A; 22-244 Stary Brus, NIP: 565-146-80-89,  
Odbiorca: Urząd Gminy Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus.

#### **§ 5. KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

#### **§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wypowiedzenie umowy, przysługuje każdej ze z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się

rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **PODPISY STRON**

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....  
*Zatwierdził p.w. finansowym*